

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1



Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]



WOLICA SĘKOCIŃSKA 1 to doskonale zlokalizowany park logistyczny, oferujący obiekty produkcyjno-magazynowe.

Na nieruchomości o **powierzchni 40 444 m²** powstanie hala wraz z częścią socjalno-biurową o **łącznej powierzchni 7 030 m²**.

W ofercie dostępne:

✓ **ok. 7 030 m² powierzchni całkowitej budynku:**

- **Segment A:** 1 730 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 370 m² powierzchni biurowo-socjalnej,
- **Segment B:** 1 730 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 370 m² powierzchni biurowo-socjalnej,
- **Segment C:** 640 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 65 m² powierzchni biurowo-socjalnej,
- **Segment D:** 640 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 65 m² powierzchni biurowo-socjalnej,
- **Segment E:** 645 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 65 m² powierzchni biurowo-socjalnej,
- **Segment F:** 645 m² powierzchni hali produkcyjno-magazynowej wraz z 65 m² powierzchni biurowo-socjalnej.

Dostępna
powierzchnia:

7 030 m²

Available
area:

7 030 sqm

Zrealizowana
powierzchnia:

0 m²

Completed
area:

0 sqm

Planowana całkowita
powierzchnia:

16 870 m²

Planned total
area:

16 870 sqm

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1 is a perfectly located Logistics park, offering warehouse and production space.

The hall will be built on a property with an **area of 40 444 sqm** together with a social and office part with a **total area of 7 030 sqm**.

On offer:

✓ **available area of the building 7 030 sqm:**

- **Segment A:** warehouse and production space 1 730 sqm with social and office space from 370 sqm,
- **Segment B:** warehouse and production space 1 730 sqm with social and office space from 370 sqm,
- **Segment C:** warehouse and production space 640 sqm with social and office space from 65 sqm,
- **Segment D:** warehouse and production space 640 sqm with social and office space from 65 sqm,
- **Segment E:** warehouse and production space 645 sqm with social and office space from 65 sqm,
- **Segment F:** warehouse and production space 645 sqm with social and office space from 65 sqm.

We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla całości obiektu:

- powierzchnia całkowita obiektu **7 030 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **6 030 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni ok. **1 000 m²**,
- dostęp do hali: 6 bramy z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 5,
- hala wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- część biurowo-socjalna wraz z wykonaniem wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- pełna infrastruktura drogowa: place, droga dojazdowa, parkingi – utwardzenie z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1:

- available area of the building **7 030 sqm**,
- warehouse and production space of **6 030 sqm**,
- social and office space **1 000 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 5 loading docks,
- 6 gates level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla segmentu A:

- powierzchnia całkowita obiektu **2 100 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **1 730 m²**,
część biurowo-socjalna o powierzchni **370 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 2,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 A:

- available area of the building **2 100 sqm**,
- warehouse and production space of **1 730 sqm**,
- social and office space **370 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 2 loading dock,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla segmentu B:

- powierzchnia całkowita obiektu **2 100 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **1 730 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni **370 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- ilość doków: 3,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 B:

- available area of the building **2 100 sqm**,
- warehouse and production space of **1 730 sqm**,
- social and office space **370 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 3 loading dock,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla segmentu C:

- powierzchnia całkowita obiektu **705 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **640 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni **65 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 C:

- available area of the building **705 sqm**,
- warehouse and production space of **640 sqm**,
- social and office space **65 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla segmentu D:

- powierzchnia całkowita obiektu **705 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **640 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni **65 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 D:

- available area of the building **705 sqm**,
- warehouse and production space of **640 sqm**,
- social and office space **65 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

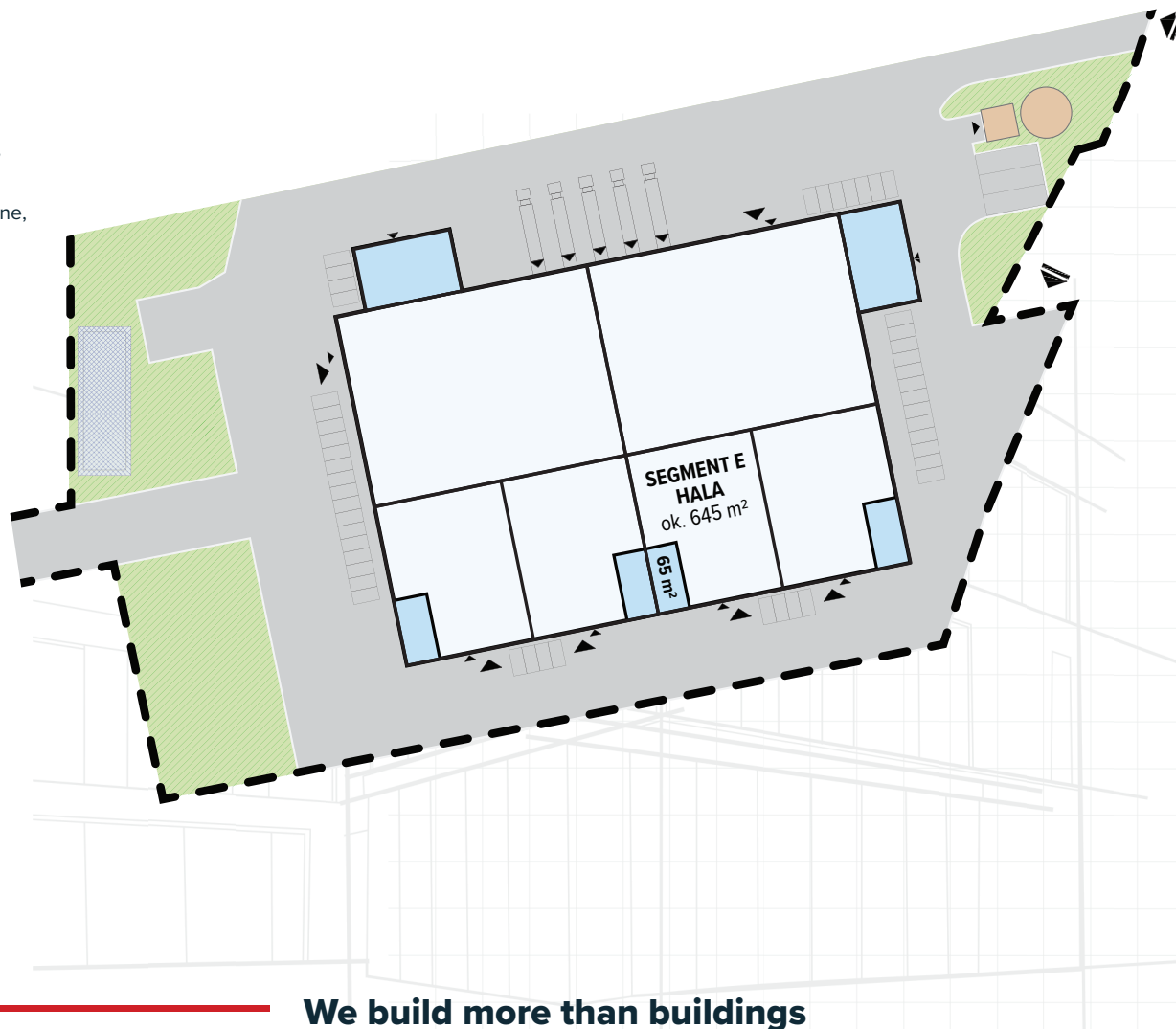
JAKON®

Podstawowe informacje dla segmentu E:

- powierzchnia całkowita obiektu **710 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **645 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni **65 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 E:

- available area of the building **710 sqm**,
- warehouse and production space of **645 sqm**,
- social and office space **65 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]

Podstawowe informacje dla segmentu F:

- powierzchnia całkowita obiektu **710 m²**,
- hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni ok. **645 m²**,
- część biurowo-socjalna o powierzchni **65 m²**,
- dostęp do hali: 1 brama z poziomu terenu i drzwi zewnętrzne,
- wysokość hali do spodu konstrukcji: 10 m,
- nośność posadzki: 5T/m²,
- parking dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Specification Wolica Sękocińska 1 F:

- available area of the building **710 sqm**,
- warehouse and production space of **645 sqm**,
- social and office space **65 sqm**,
- height of the hall to the underside of the structure 10 m,
- 1 gate level "0",
- parking for cars and trucks,
- high quality finishing materials.



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

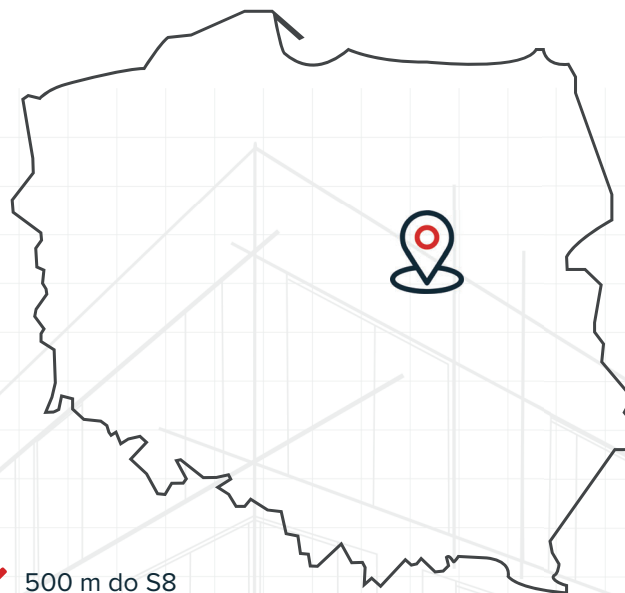


Strategiczna lokalizacja dla Twojego biznesu

Strategic location for Your business

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska / Tarnowo Podgórne, Poznańska Street



✓ 500 m do S8
500 m to S8

✓ 25 km do A2
25 km to A2

✓ 20 km do lotniska Warszawa - Okęcie
20 km to Warsaw - Okęcie Airport

Niniejszy prospekt stanowi własność firmy Jakon Sp. z o.o. i jako dzieło autorskie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i pokrewnych. Prospekt został opracowany przez Jakon Sp. z o.o. i nie stanowi on oferty. Zaprezentowane w prospekcie obiekty stanowią jedynie charakter poglądowy mający na celu zobrazowanie koncepcji budowy/rozbudowy obiektu. W przypadku zainteresowania obiektem prosimy o kontakt bezpośredni.

This prospect is the property of Jakon Sp. z o.o. and as a copyright work is protected in accordance with the Act of 04.02.1994 on copyright and related rights. The prospectus was developed by Jakon Sp. z o.o. and it is not an offer. The objects presented in the prospectus are only for reference aimed at illustrating the concept of construction/ extension of the facility. If you are interested in the object, please contact us directly.



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

We build more than buildings

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl

WOLICA SĘKOCIŃSKA 1

 Gmina Nadarzyn, miejscowość Wolica, ul. Sękocińska / Wolica, Sękocińska Street

JAKON[®]



We build more than buildings



+48 605 114 477



inwestycje@jakon.pl



jakon-hale.pl